

**О формах и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Нижегородской области (с изменениями на 5 октября 2017 года)**

**НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАКОН**

от 7 июля 2006 года № 68-3

**О формах и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Нижегородской области  
(с изменениями на 5 октября 2017 года)**

**Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом**

Настоящий Закон в соответствии с частью 6 [статьи 23](#) Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" (далее - [Федеральный закон "О ветеранах"](#)) и абзацем шестым [статьи 28](#) Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее - [Федеральный закон "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"](#)) определяет в рамках осуществления переданных полномочий Российской Федерации формы и порядок обеспечения жильем проживающих на территории Нижегородской области и нуждающихся в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан:

**Статья 2. Формы предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем**

1. Меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются отдельным категориям граждан, установленным [подпунктом 2 пункта 3 статьи 23](#) [Федерального закона "О ветеранах"](#), в форме предоставления жилого помещения по договорам социального найма.

2. По письменным заявлениям отдельных категорий граждан, установленных [подпунктом 2 пункта 3 статьи 23](#) Федерального закона "О ветеранах", обеспечение жильем может осуществляться в форме однократного предоставления им единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

3. Меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются отдельным категориям граждан, установленным [подпунктом 3 пункта 3 статьи 23](#) Федерального закона "О ветеранах" и абзацем пятым [статьи 28](#) Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в форме однократного предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

**Статья 3. Формирование списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем**

### **Статья 3. Формирование списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем**

1. Формирование списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по муниципальным районам и городским округам Нижегородской области (далее - списки) осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области.

1. В списки включаются граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, относящиеся к категориям, указанным в статье 1 настоящего Закона.

2. Для включения в списки гражданин представляет в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Нижегородской области (далее - орган местного самоуправления) следующие документы:

- 1) заявление о включении гражданина в сводный список на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем;
- 2) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность, гражданина - получателя мер социальной поддержки по обеспечению жильем;
- 7) страховое свидетельство государственного пенсионного страхования;
- 8) копию решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

3. Орган местного самоуправления при принятии документов, представляемых в соответствии с частью 2 настоящей статьи, вправе заверять их копии.

3. В случае, если документы, указанные в пунктах 7 и 8 части 2 настоящей статьи, не представлены заявителем, такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) запрашиваются органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4. На основании списков, подготовленных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области, уполномоченный Правительством Нижегородской области орган исполнительной власти Нижегородской области осуществляет формирование и утверждение сводных списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем.

5. Порядок организации работы по формированию списков и сводных списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, определяется Правительством Нижегородской области.

### **Статья 4. Размер единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения (в том числе жилого дома) и социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения (в том числе жилого дома)**

1. Размер единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения определяется исходя из нормы общей площади жилья 36 квадратных метров на одного человека и размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Нижегородской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, для следующих категорий граждан:

- 1) инвалидов Великой Отечественной войны;
- 2) участников Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не

входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

3) лиц, работавших в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также членов экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

4) лиц, награжденных знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

5) членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также членов семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

2. Размер единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения определяется исходя из нормы общей площади жилья 18 квадратных метров на одного человека и размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Нижегородской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, для следующих категорий граждан:

1) инвалидов боевых действий, а также военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

2) ветеранов боевых действий;

3) членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, членов семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), членов семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

4) инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

**Статья 5. Использование предоставленных единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения (в том числе жилого дома) и социальных выплат на приобретение жилого помещения (в том числе жилого дома)**

1. Единовременные денежные выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (в том числе жилого дома) либо социальные выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (в том числе жилого дома) предоставляются для строительства жилого помещения (в том числе жилого дома) либо для приобретения жилого помещения (в том числе жилого дома).

3. Предоставление единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения не допускается:

- 1) для компенсации стоимости ранее приобретенного, обмененного либо построенного жилья;
- 2) для приобретения жилых помещений, признанных непригодными для проживания, за исключением приобретения жилых помещений, признанных непригодными для проживания в них инвалидов и других маломобильных граждан, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, гражданами, не относящимися к данной категории;
- 3) для строительства или приобретения жилого помещения (в том числе жилого дома), расположенного за пределами Российской Федерации;
- 4) для приобретения жилого помещения у близких родственников получателя единовременной денежной выплаты (супруг (супруга), бабушка (бабушка), внуки, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры).

#### Статья 5\_1. Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем

1. Меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются в соответствии со сводными списками граждан, сформированными отдельно по каждой категории в хронологической последовательности исходя из даты постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, относящихся к категориям, указанным в статье 1 настоящего Закона.
2. Во внеочередном порядке меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам боевых действий, участникам Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в [подпунктах "а"-"ж" и "и" подпункта 1 пункта 1 статьи 2 Федерального закона "О ветеранах"](#), лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда", гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, и гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном [пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) перечне.

#### Статья 6. Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем

1. Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем в форме единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области на основании распоряжения Правительства Нижегородской области, которое доводится до сведения гражданина - получателя меры социальной поддержки по обеспечению жильем.
2. Граждане - получатели единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения в течение трех месяцев со дня получения заверенной выписки из распоряжения Правительства Нижегородской области, указанного в части 1 настоящей статьи, но не позднее 20 декабря финансового года, в котором издано данное распоряжение Правительства Нижегородской области, представляют в органы местного самоуправления:
  - 1) в случае приобретения жилого помещения (доли в праве на жилое помещение) - выписку из Единого государственного реестра недвижимости либо договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированные в установленном порядке территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным Правительством

Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) в случае строительства индивидуального жилого дома - разрешение на строительство, договор на строительство индивидуального жилого дома, эскизный проект, сметный расчет стоимости строительства.

4. Органы местного самоуправления осуществляют перечисление единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения на счета застройщиков, строительных либо подрядных организаций либо продавцов жилых помещений (в том числе жилых домов) в течение десяти рабочих дней со дня представления гражданами - получателями единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения документов, указанных в части 2 настоящей статьи.

5. В состав собственников жилья, приобретаемого (построенного) с помощью единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения в обязательном порядке должны быть включены граждане - получатели единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения.

#### Статья 6\_1. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма

1. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, указанным в части 2 статьи 2 настоящего Закона, осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

2. Норма предоставления общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданам, указанным в части 2 статьи 2 настоящего Закона, устанавливается в размере не менее общей площади жилья, установленной [подпунктом 2 пункта 3 статьи 23 Федерального закона "О ветеранах"](#).

3. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется гражданам, указанным в части 2 статьи 2 настоящего Закона, в населенном пункте по месту их учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо, с согласия гражданина, в другом населенном пункте в границах соответствующего муниципального района или городского округа.

#### Статья 6\_2. Финансирование мер социальной поддержки по обеспечению жильем

Финансирование мер социальной поддержки по обеспечению жильем осуществляется за счет субвенций из федерального бюджета на осуществление переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем категорий граждан, указанных в статье 1 настоящего Закона.

#### Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на граждан, улучшивших свои жилищные условия до вступления в силу настоящего Закона, в случае, если площадь приобретенного жилого помещения не ниже нормы предоставления площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления.